



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129641827676663**

**Nro Matrícula: 060-39161**

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 22-10-1981 RADICACIÓN: 11685 CON: ESCRITURA DE: 10-10-1985

CODIGO CATASTRAL: **13001010101190005901** COD CATASTRAL ANT: 1-01-119-005-00

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2740 DE FECHA 15-08-84 DE LA NOTARIA 3 DE CARTAGENA.-

### COMPLEMENTACION:

LOS SE/ORES LUIS SANTIAGO BARRIGA FAYAF, ELIAS MATUK STAMBULIE, JHON BAIZ MATUK ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A ALBERTO BAIZ & CIA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 656 DE FECHA 20-05-81 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 21-05-81 A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0002981..... ACLARADA ESTA ESCRITURA # 656 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA MEDIANTE LA ESCRITURA # 214 DE FECHA 17-02-82 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 25-03-82 A FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 060-0002981..... ALBERTO BAIZ & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A INTEREOCEANIC BUSSINES INC S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2.247 DE FECHA 19-11-76, DE LA NOTARIA TERCERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 25-11-76 A FOLIO 060-0002981..... INTEREOCEANIC BUSINESS INC. S.A. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.383 DE FECHA 30-08-83 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 07-09-73 BAJO DILIGENCIA # 425 A FOLIOS 125/126 DEL LIBRO 1., TOMO 2., SERIE A..... 060-0002981..... MEDIANTE LA ESCRITURA # 1.799 DE FECHA 04-10-73 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA # 1.799 DE FECHA 04-10-73 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 06-10-73 DILIGENCIA # 1.277 A FOLIOS 343/344 DEL LIBRO 1., TOMO 4 PAR. FOLIO 060-0002981 LA INTEREOCEANIC BUSINESS INC. S.A DECLARA LA CONSTRUCCION EN UN SOLAR DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA URBANIZACION LA MATUNA VICENTE GALLO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A FERNANDO DIAZ GOMEZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 222 DE FECHA 20-02-57 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA BAJO DILIGENCIA # 461 EL 27-04-57 A FOLIO 410 DEL LIBRO 1., TOMO 1 ., IMPAR. FERNANDO DIAZ GOMEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JOAQUIN VILLARREAL ARAUJO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 897 DE FECHA 15-07-56 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 25-07-56 ... 060-0002981.....

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOCAL # 3 Y MEZZANINE ...../ EN EL EDIFICIO SAN JOSE HOY EDIFICIO CREDINVER

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3993 DEL 28-12-1979 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$15,867,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A**

**A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.**

**A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.**

**A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.**

**A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-10-1981 Radicación: 7910



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129641827676663**

**Nro Matrícula: 060-39161**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 24-07-1981 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALBERTO BAIZ Y CIA LTDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-07-1982 Radicación: 4973

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y 16 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAIZ MATUK JHONY

DE: BARRIGA FAYAD LUIS SANTIAGO

DE: MATUK STAMBULIE ELIAS

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A**

22%

**A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.**

26%

**A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.**

26%

**A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.**

26%

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-07-1982 Radicación: 4973

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 16 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

**A: ALBERTO BAIZ Y CIA LTDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-07-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA POR CONFUSION DEL DEUDOR CON EL ACREEDOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

**A: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-08-1984 Radicación: 7135

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 06-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129641827676663**

**Nro Matrícula: 060-39161**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CAMBIO DE NOMBRE DEL EDIFICIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-08-1984 Radicación: 7378

Doc: ESCRITURA 2740 DEL 15-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$17,567,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A. (COFINORTE)

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

**A: CAVALIER DE DE LA VEGA CATALINA**

**A: CAVALIER VELEZ ROBERTO**

**X**

**A: INVERSIONES ALFA LTDA**

**X**

**A: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA**

**X**

**A: NELSON MARTELO & CIA LTDA**

**X**

**A: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO**

**A: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO**

**A: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-08-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2740 DEL 15-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAVALIER DE DE LA VEGA CATALINA

DE: CAVALIER VELEZ AMAURY

DE: CAVALIER VELEZ ROBERTO

DE: INVERSIONES ALFA LTDA

DE: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA

DE: NELSON MARTELO & CIA LTDA

DE: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO

DE: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129641827676663**

**Nro Matrícula: 060-39161**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A**

**A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.**

**A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE**

**A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-10-1985 Radicación: 11685

Doc: ESCRITURA 3367 DEL 10-10-1985 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

**A: CAVALIER DE DE LA VEGA CATALINA**

**X**

**A: CAVALIER VELEZ AMAURY**

**X**

**A: CAVALIER VELEZ ROBERTO**

**X**

**A: INVERSIONES ALFA LIMITADA**

**X**

**A: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA**

**X**

**A: NELSON MARTELO & CIA LTDA**

**X**

**A: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO**

**X**

**A: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO**

**X**

**A: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-05-1987 Radicación: 5454

Doc: ESCRITURA 1139 DEL 06-04-1987 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$6,479,806.2

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAVALIER DE LA VEGA CATALINA

DE: CAVALIER VELEZ AMAURY

DE: CAVALIER VELEZ ROBERTO

DE: INVERSIONES ALFA LTDA

DE: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA

DE: NELSON MARTELO & CIA LTDA

DE: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO

DE: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129641827676663**

**Nro Matrícula: 060-39161**

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO

**A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. CREDINVER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-1992 Radicación: 8938

Doc: ESCRITURA 2222 DEL 30-05-1992 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. CREDINVER

**A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-060-6-174

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A. ( SIGLA AVESCO S.A.) NIT 860.025.4610

**A: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13947

Doc: ESCRITURA 0336 DEL 05-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$241,366,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036**

**A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR  
COMPARTIMENTOS RAIZ UNO**

**NIT# 9011315271 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-060-6-25239

Doc: ESCRITURA 1208 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,367,981,999

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR  
COMPARTIMENTOS RAIZ UNO

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A NIT:830089530-6**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129641827676663**

**Nro Matrícula: 060-39161**

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA SNR

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-060-1-13152**

**FECHA: 29-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública